Pays des Écrins
COMMUNAUTÉ DE COMMUNES

Elaboration du SCoT du Pays des Ecrins

Réunion publique

12 février 2018

SCoT
Pays des Ecrins

planed
Planification et Développement

ecovia
Ingénieurs Conseil Environnement

ORDRE DU JOUR

- Historique de la démarche
- Qu’est-ce qu’un SCoT ?
- Ce qu’il faut savoir du projet de SCoT du Pays des Ecrins
- Suite à donner…

Historique de la démarche

- **Historique de la démarche**
- Qu’est-ce qu’un SCoT ?
- Ce qu’il faut savoir du projet de SCoT du Pays des Ecrins
- Suite à donner…

Historique de l'élaboration du SCoT

- 1ère version de l'élaboration :

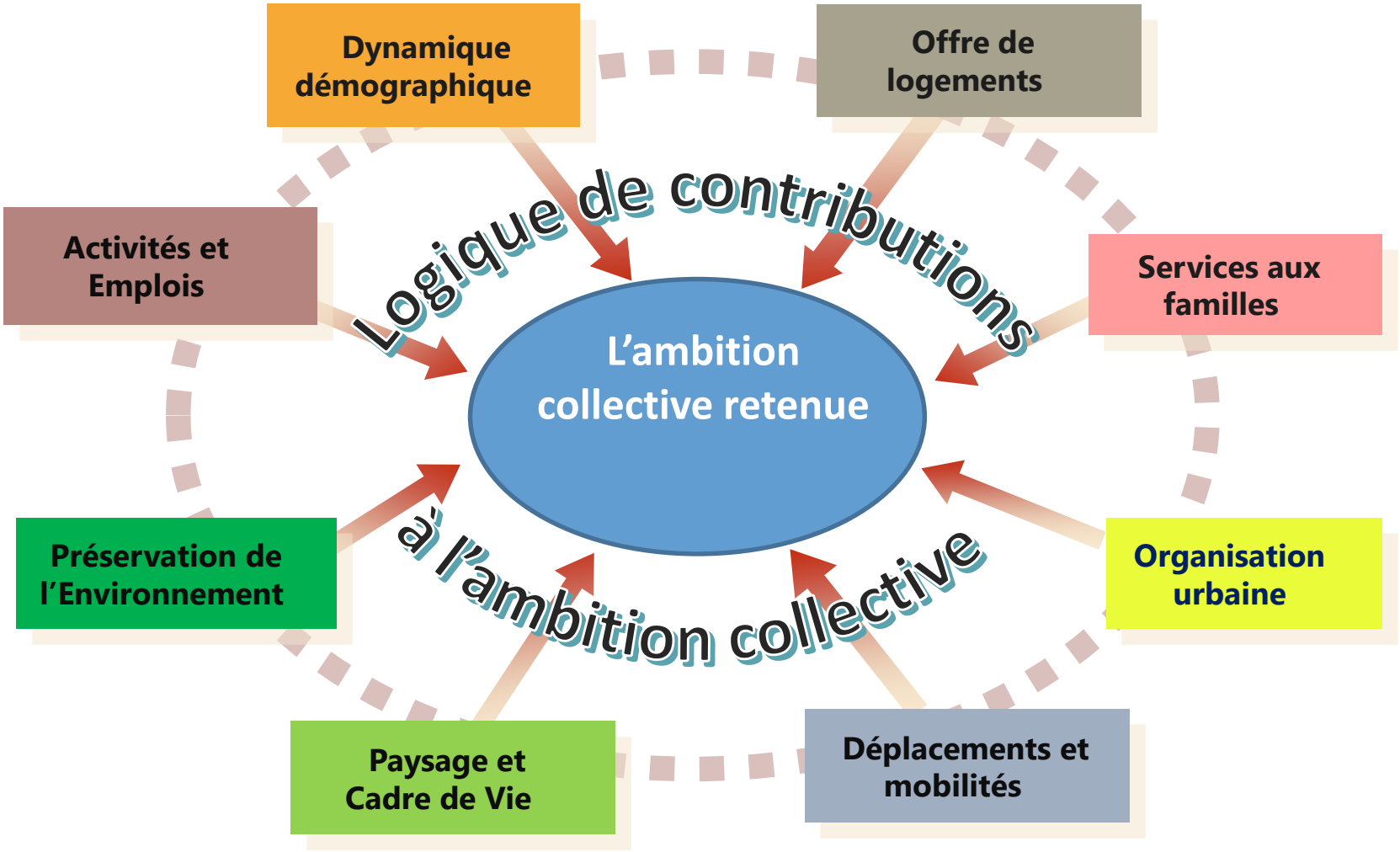
21/12/2001	Intégration du SCoT dans les statuts de la communauté de com.
07/07/2003	Fixation des modalités de concertation
23/04/2014	Choix de l'AMO
11/06/2004 et 03/02/2006	Fixation des objectifs
24/03/2006	**Débat sur le PADD**
16/06/2006	Bilan de concertation
28/09/2006	**Arrêt du projet de SCoT**
05/03 au 04/05/2007	Enquête publique
13/09/2007	Délibération de non approbation du SCoT

Historique de l'élaboration du SCoT

- 2ème version
  - **05/11/2009 :** délibération de reprise de la procédure de SCoT
  - **Fin 2010 :** décision de cesser la procédure

- 3ème version
  - Au 1ier janvier 2017, tout le territoire national doit être couvert par un SCoT

Le SCoT, une logique de de projet collectif



Qu’est-ce qu’un SCoT

- Genèse de la démarche
- **Qu’est-ce qu’un SCoT ?**
- Ce qu’il faut savoir du projet de SCoT du Pays des Ecrins
- Suite à donner…

Le SCoT, une approche globale, un outil de développement durable

- **Les grands objectifs de la loi en terme de développement humain**
  - **Satisfaire**, sans discrimination et de façon **géographiquement équilibrée** , les **besoins des populations**
  - **Accueillir les populations** et organiser **l'offre des services, commerces, loisirs, équipements**,…
  - Renforcer les **conditions** de réponse aux **besoins d'emplois**
  - Promouvoir **l'équilibre entre zones urbaines et rurales**
  - Diversifier les **fonctions urbaines et rurales**
  - Favoriser la **mixité sociale** dans l'habitat

- **Les grands objectifs de la loi en terme d'environnement**
  - **Réduire la consommation d'espace**,
  - **Préserver** les espaces affectés aux **activités agricoles ou forestières**,
  - **Améliorer les performances énergétiques**,
  - **Réduire** les **besoins de déplacement**, rationaliser l'offre de déplacements et Réduire les émissions de **gaz à effet de serre**
  - **Préserver** la **biodiversité** et les **écosystèmes**, préserver et remettre en bon état les **continuités écologiques**.

⇔ Outil de développement durable des territoires

Le SCoT, 3 documents complémentaires

Rapport de Présentation = Socle + Synthèse

SCoT
RAPPORT DE PRESENTATION

1. Diagnostic territorial
2. Etat Initial de l'Environnement
3. Enjeux du territoire

1. Principes privilégiés
2. Objectifs généraux

1. Incidences du projet
2. Méthodologie de mise en œuvre et de suivi

Vision + feuille de Route

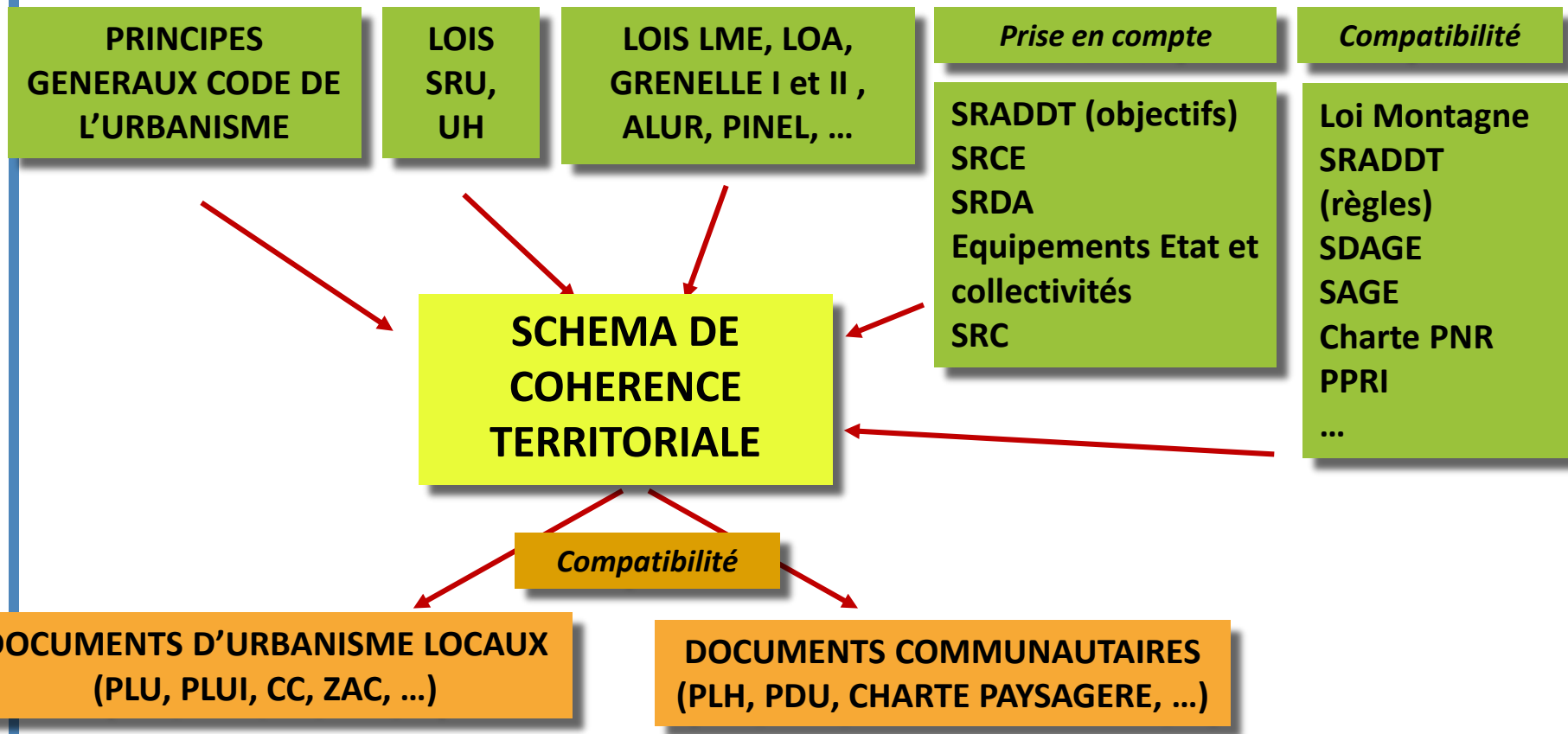
SCoT
PADD

SCoT
D.O.O.

Boîte à outils

Le SCoT dans la hiérarchie réglementaire

- **Le SCoT est un document «intégrateur »** (le document de référence principal des PLU et cartes communales)
- **ne s'impose pas à tout un chacun !! Mais** à des **projets** ou **documents d'urbanisme** avec des principes de **compatibilité** et de **prise en compte**



Ce qu'il faut savoir du projet

- Genèse de la démarche
- Qu'est-ce qu'un SCoT ?
- **Ce qu'il faut savoir du projet de SCoT du Pays des Ecrins**
- Suite à donner…

La construction du PADD autour de 4 ambitions

Ambition A - Accueillir et maintenir une population jeune et dynamique

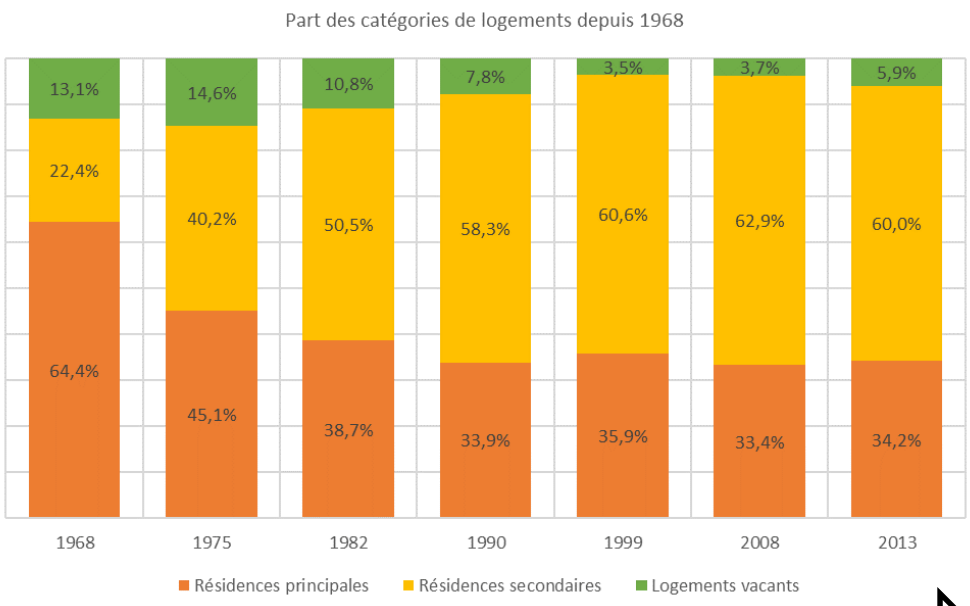
Ambition B - Promouvoir et valoriser les ressources économiques et agricoles

Ambition C - Favoriser la vie locale à l'année

Ambition D - Valoriser le cadre de vie et l'environnement

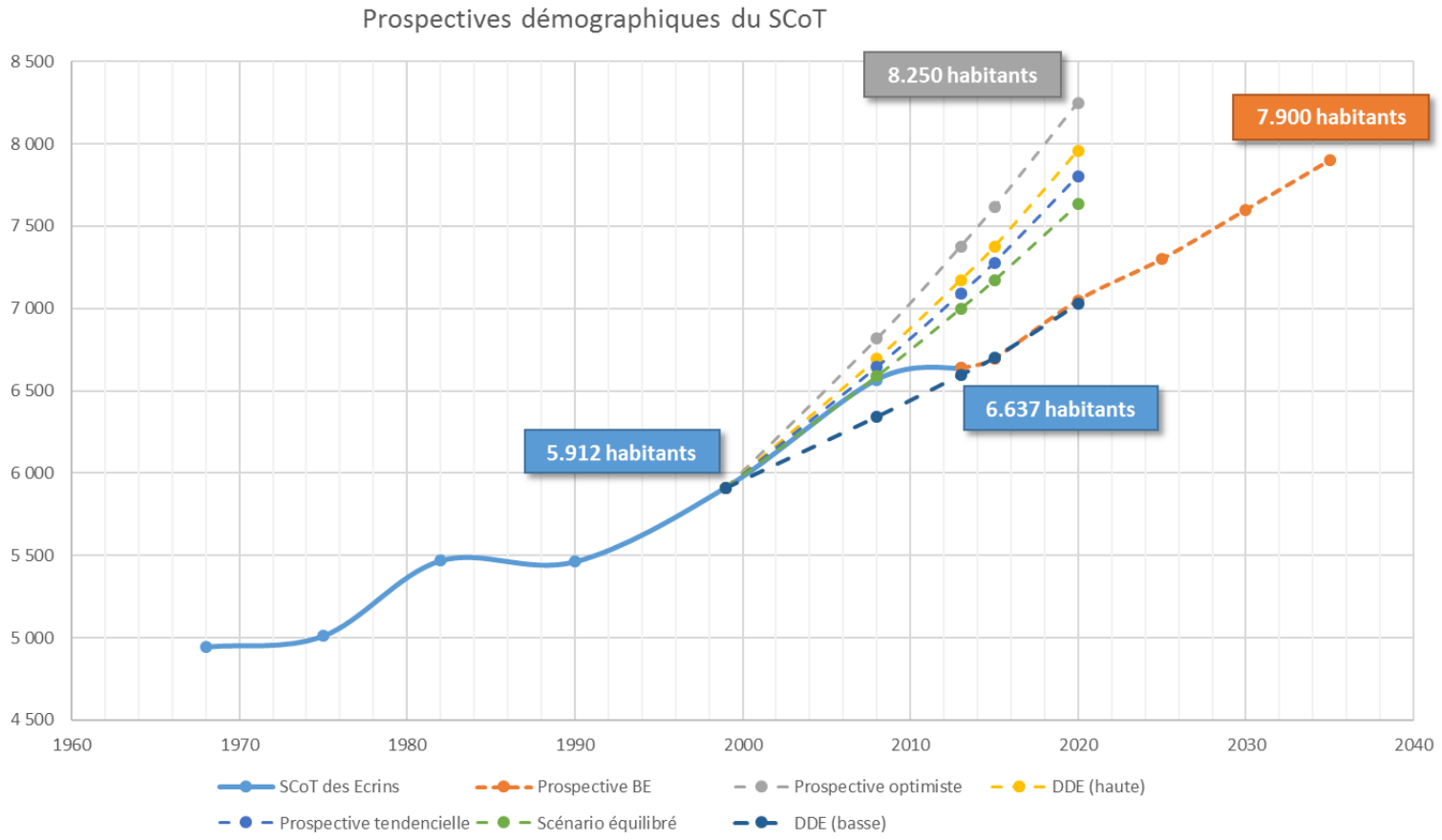
Orientation 1 : Améliorer et adapter l'habitat pour accueillir les habitants supplémentaires

Améliorer l'existant par un effort de réhabilitation
Développer le parc de logement social afin de favoriser l'accueil de jeunes ménages en privilégiant une intégration harmonieuse
Adapter les typologies de résidences principales aux besoins des ménages



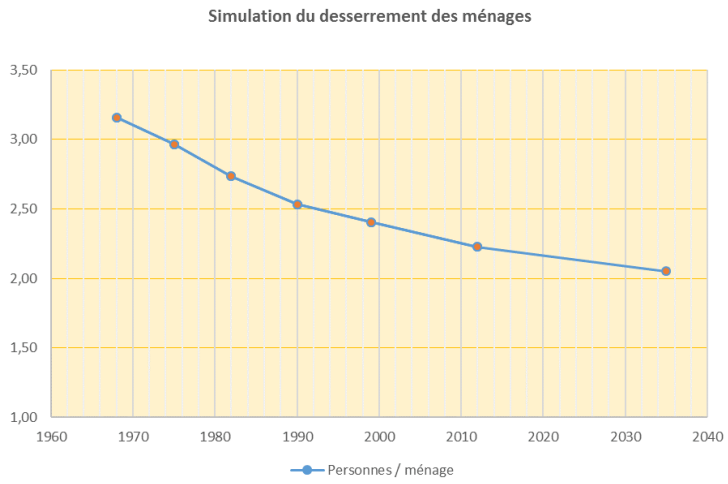
Le choix d'une prospective démographique raisonnée

- Un prospective revue à l'aune des tendances démographiques
- Le scénario proposé rejoint celui réalisé par le scénario DDE « bas » en 2006 :
  - Hypothèse de +1% de population / an
  - **6.700 habitants en 2020**
  - **7.900 habitants en 2035**



Le besoin en logement qui en découle

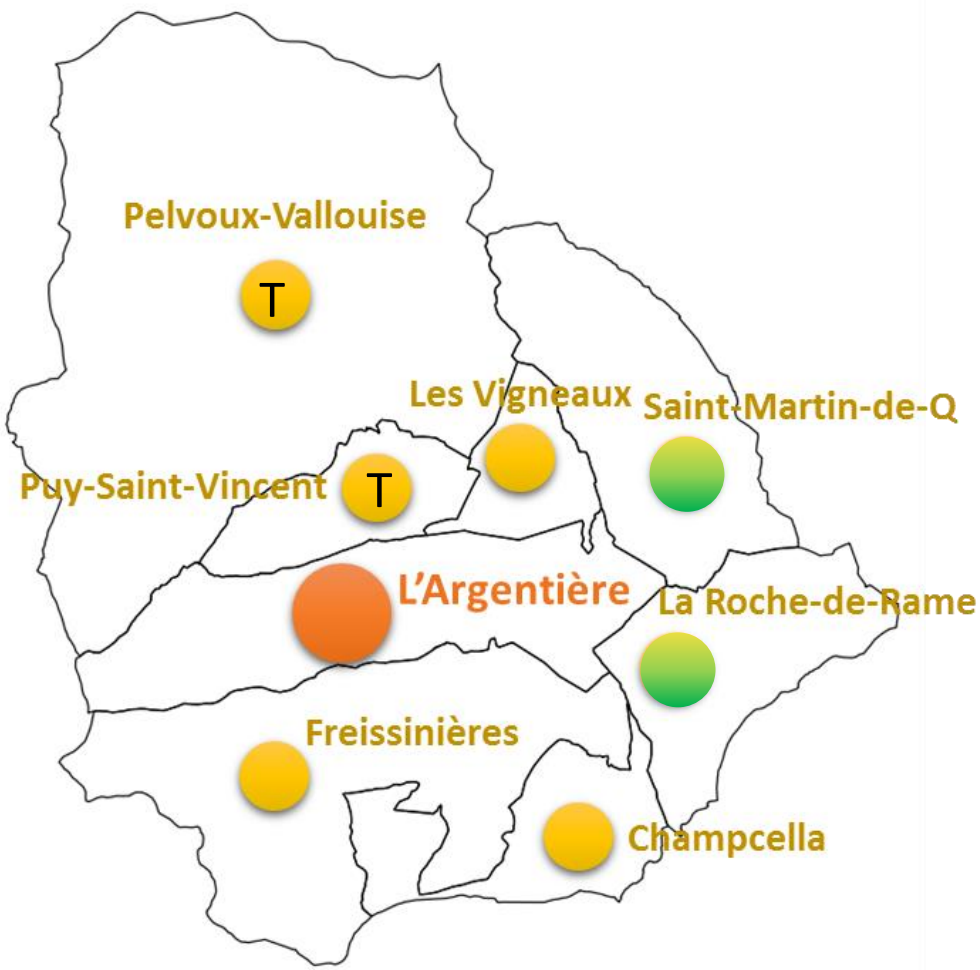
- Taille des ménages (2,21 en 2013) :
  - ➢ 2,05 personnes/ménage en 2035



- Pour le scénario proposé :
  - Résidences Principales
  - ➢ + 650 résidences principales d'ici 203 **soit +40 résidences principales/an**
  - Résidences secondaires :
  - ➢ **+ 800 résidences secondaires en 2035**

soit un besoin de **+1 450 logements** *(16 ans)*
+ 90 logements au total / an

L'armature urbaine comme armature du développement et de l'aménagement



- L'Argentière est le **pôle principal**
- Pelvoux-Vallouise et Puy Saint Vincent sont des **communes de proximité avec la spécificité touristique**
- Saint Martin de Queyrières et La Roche de Rame sont des communes **portes d'entrées du territoire, attractives, à vocation résidentielle et d'activités**

Pôle principal

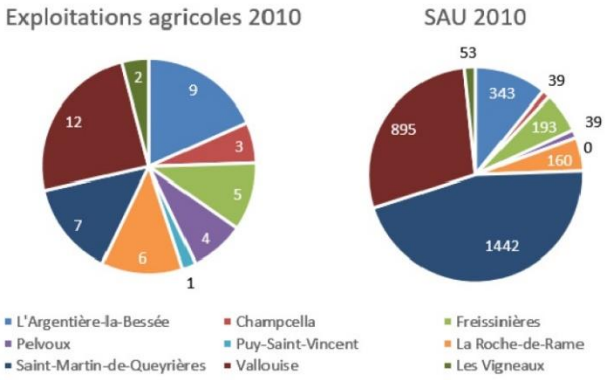
Communes de proximité

T À vocation touristique

Communes « portes du territoire »

Orientation 2 : Affirmer l'économie du territoire

Mobiliser l'existant et améliorer la qualité des espaces économiques
Développer des zones dédiées à l'accueil d'activités
Soutenir la diversification de l'économie locale par l'accompagnement des activités artisanales, de commerce et de services
Protéger le foncier agricole
Valoriser les ressources naturelles (eau, bois) dans le cadre du développement économique industriel et artisanal
Développer et aménager le territoire pour améliorer sa couverture numérique



NB : la lecture de la légende se fait de gauche à droite et dans le sens des aiguilles d'une montre. La SAU est en hectares et reliée spatialement au siège d'exploitation. De manière surprenante Puy-Saint-Vincent ne compte pas de SAU alors qu'elle compte une exploitation agricole.

	Population	Pop 15-54 ans / pop total	Population 15-64 ans	% actifs 15-64 ans	Actifs 15-64 ans	% actifs occupés	Actifs 15-64 ans occupés	% chômeurs	Chômeurs 15-64 ans	Emplois locaux	Taux emplois locaux / actifs occupés
1999	5 912	64%	3 771	71%	2 694	90%	2 417	10%	270	2 035	**84%**
2008	6 567	63%	4 146	75%	3 120	94%	2 932	6%	186	2 347	**80%**
2013	6 637	63%	4 185	76%	3 170	93%	2 963	6%	205	2 342	**79%**
2035	**7 900**	**63%**	**4 977**	**76%**	**3 783**	**93%**	**3 518**			**2 780**	**79%**

Nombre d'emplois à créer sur 2013-2035	**438**	22 années
nbre d'emplois à créer sur 2019-2035	**319**	16 années

- Un besoin de **300 à 350 emplois**
- Un besoin en foncier d'activités d'une dizaine d'hectares **de ZAE environ**

Orientation 3 : Renforcer et pérenniser un tourisme identitaire et durable

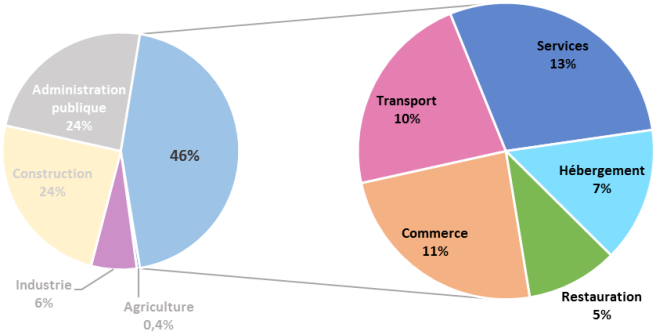
Améliorer la capacité d'accueil et diversifier l'offre en hébergement
Capitaliser sur les stations, locomotives touristiques, tout en diversifiant les activités touristiques et leur complémentarité afin d'enrayer le phénomène de saisonnalité

Pas d'UTN structurantes dans le SCoT mais un PADD qui ouvre la porte à certains projets qui nécessiteront de faire évoluer le SCoT

Orientation 4 : Equilibrer le territoire en matière de services

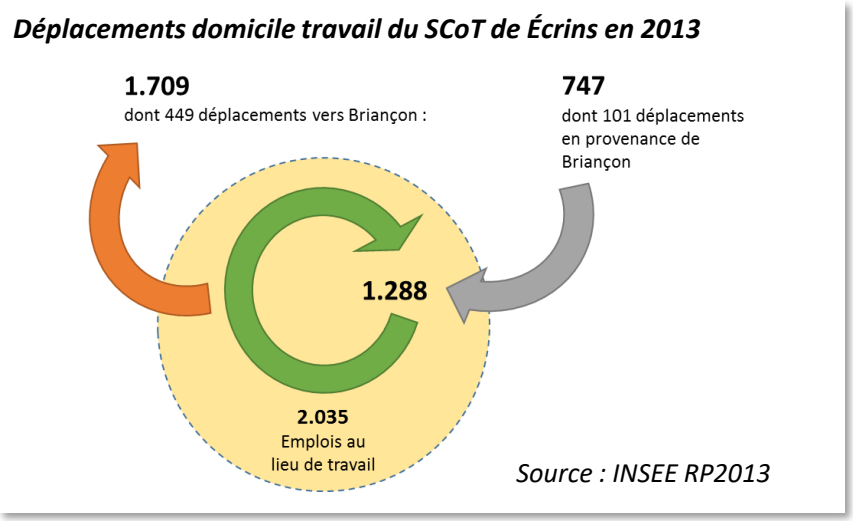
Renforcer les services « centraux » et maintenir un niveau suffisant dans les villages

Décomposition de l'emploi salarié du secteur tertiaire du SCoT des Ecrins en 2013



Orientation 5 – Appuyer le développement sur une mobilité diversifiée

Faire évoluer ensemble services et transports
Développer et mettre en cohérence les transports en commun
Résoudre les problèmes du réseau routier
Développer un maillage mode doux
Renforcer le maillage des parkings touristiques.
Poursuivre la réflexion vers d'autres outils



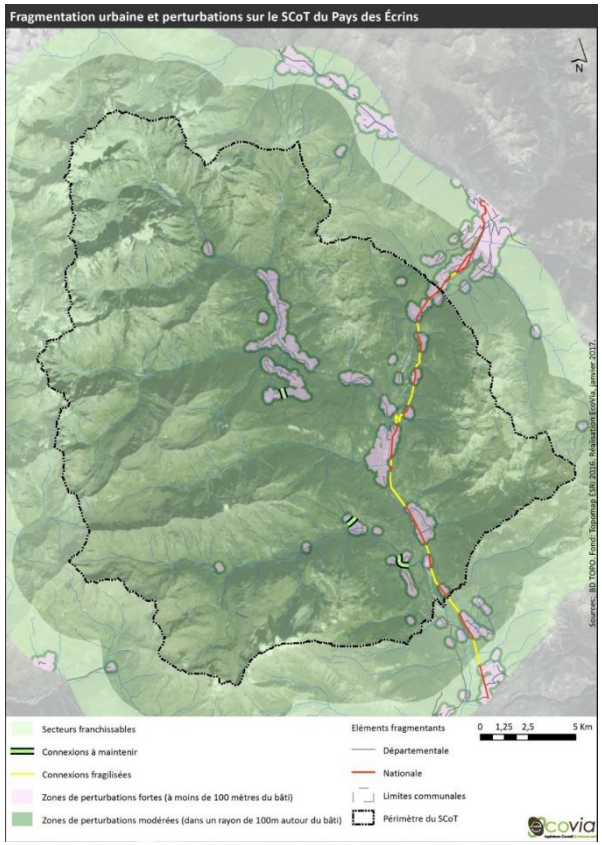
Orientation 6 : Valoriser et mettre en valeur les fonctionnalités écologiques

Structurer le territoire autour d'une Trame Verte et Bleue (TVB)
Préserver les espaces naturels, agricoles et forestiers et les mettre en valeur

Un territoire :

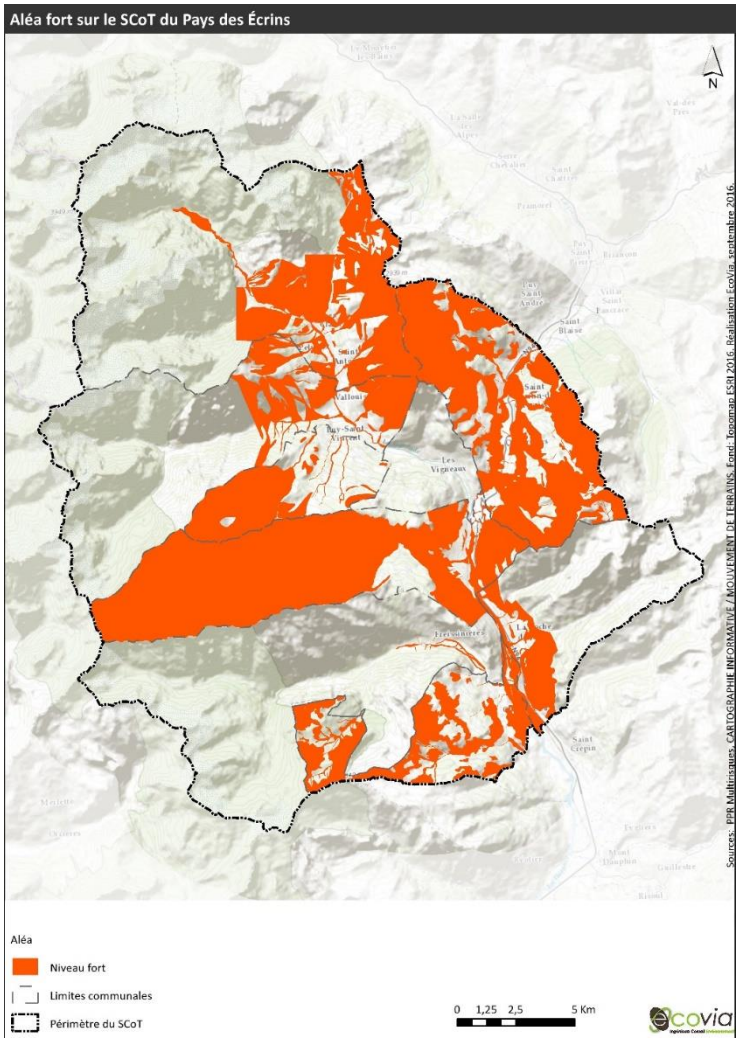
- extrêmement préservé & protégé ;
- à la très forte naturalité ;
- entièrement fonctionnel…

…pour ces raisons, accent mis sur les secteurs (urbanisation) et éléments fragmentants (pistes de ski, routes départementales) et donc sur les corridors écologiques et les points de conflits



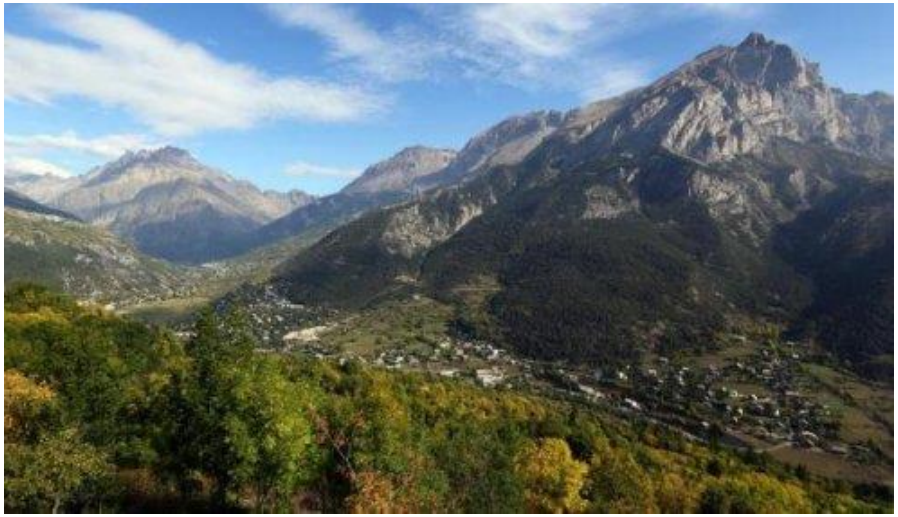
Orientation 7 : Préserver les ressources naturelles et les gérer de façon parcimonieuse

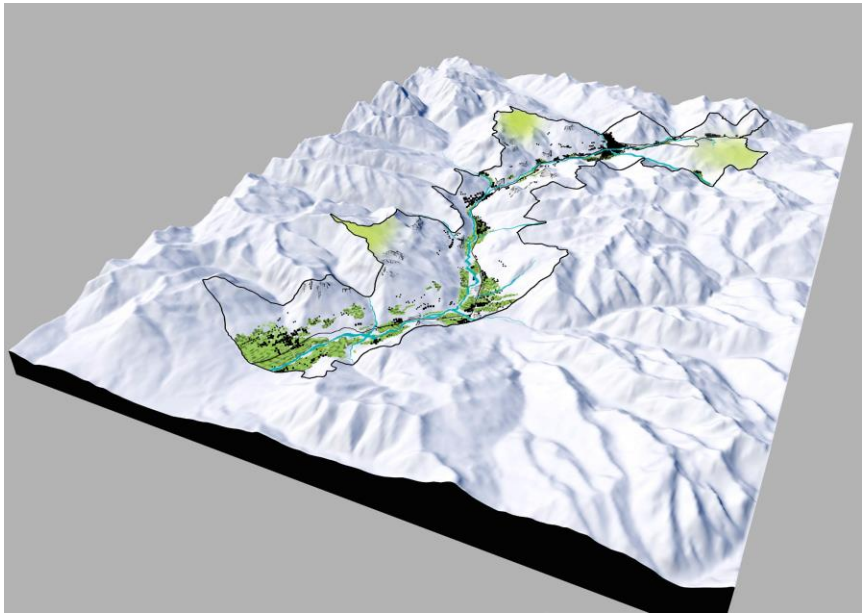
Protéger la ressource en eau
Améliorer la qualité de l'air et réduire les Gaz à Effets de Serre (G.E.S.)
Valoriser la ressource énergie et les énergies renouvelables
Prendre en compte des risques
Gérer les déchets
Utiliser les ressources minérales



Orientation 8 : Valoriser le patrimoine local et paysager

Valoriser le patrimoine local
Bâtir en respectant le patrimoine traditionnel
Favoriser le maintien et l'entretien des canaux
Définir une politique patrimoniale d'ensemble
Valoriser les sites par le paysage
Permettre à l'agriculture de renforcer son action sur l'entretien et la qualité des paysages





CONSOMMATION D'ESPACES

Le PADD définit l'objectif d'une limitation de la consommation foncière de

- 40% par rapport aux dix années prises en référence

Le DOO définira les leviers pour y parvenir : densité et surfaces en extension urbaine pour le logement et l'activité.

Prochaines étapes

- **Discussion et prise en compte de vos remarques et de vos interrogations**
- Document PADD consultable sur le site internet de la communauté de communes et dans les communes
- Production du DOO en cours
- Echanges avec les personnes publiques associées de la démarche – PN, DDT, Région, Département…
- Validation par les élus
- **Arrêt 2e trimestre 2018**
- Phase administrative : Avis Personnes Publiques Associées + Enquête publique
- **Approbation 2019**